

## TOP 2

TOP 2 liegt im Erdgeschoss von Haus B und zeichnet sich durch eine klare, funktionale Raumaufteilung aus. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und öffnet sich zur Terrasse, die den Wohnraum angenehm nach außen erweitert. Die Räume sind hell und gut proportioniert, mit großzügigen Fensterflächen, die für viel Tageslicht sorgen.

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Geschoss:                    | Erdgeschoss       |
| Zimmer:                      | 3                 |
| Wohnnutzfläche:              | 63 m <sup>2</sup> |
| Terrasse:                    | 19 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil:                | 9 m <sup>2</sup>  |
| Tiefgaragenplätze:           | 1                 |
| Kaufpreis der Wohnung:       | € 490.000,00      |
| Kaufpreis Tiefgaragenplätze: | je € 32.000,00    |

